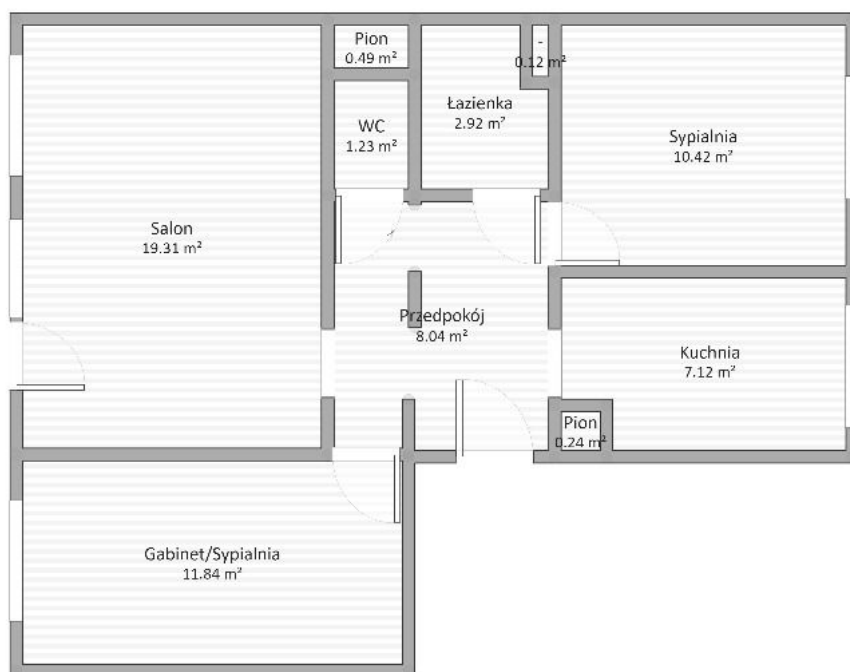
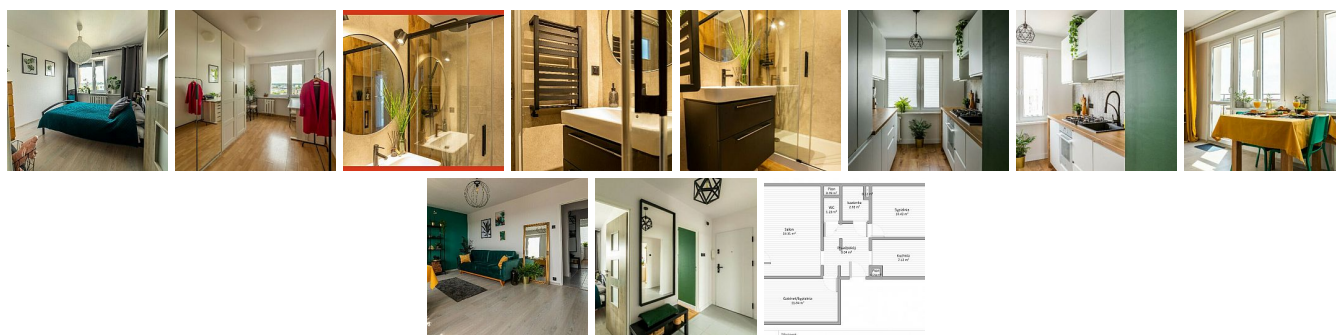


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
 liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,
 Włocławek, Centrum
 Cena **329 999** zł



 Włocławek Unit: mm



Mamy do zaoferowania **świeżo wyremontowane, 3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **63 m kw.**, na 10 piętrze w 11-piętrowym wieżowcu z 1991 roku na Placu Kolanowszczyzna. Mieszkanie jest **bardzo ciche**, dodatkowo wymienione zostały drzwi wejściowe na takie o **podwyższonych parametrach wyciszeniowych**. Wszystkie ściany pomalowaliśmy **lateksowymi, zmywalnymi farbami** aby dłużej zachować ich czystość. Okna mieszkania wychodzą na **obie strony budynku**, co sprawia że mieszkanie jest **bardzo słoneczne** i bez problemu można je przewietrzyć. Dodatkowym atutem jest **panorama całego miasta i otaczających Włocławek lasów**. Pokoje są bardzo ustawne, dzięki czemu zmieści się wszystko co potrzebne. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe, przedpokój zaś bardzo przestronny. Nie ma mowy o przeciskaniu się podczas ubierania się do wyjścia. W kuchni (której okna wychodzą na wschód) zastosowaliśmy nowe meble z IKEA, co uważamy za ogromny atut. Dzięki temu można dowolnie

dostosowywać wnętrza szafek czy wymieniać ich fronty. Dodatkowo IKEA stosuje w swoich kuchniach **zawiasy firmy BLUM**, co daje pewność wygodnego i bezawaryjnego użytkownika szuflad czy drzwiczek. W skład kuchni wchodzi również **nowa: lodówka w zabudowie, pralka, płyta grzewcza, okap, piekarnik oraz zlew**. Dodatkowym atutem jest zintegrowane oświetlenie nad blatem, którego natężenie można dowolnie regulować. Salon jest największym pokojem w mieszkaniu (prawie 20 metrów kwadratowych!) i posiada wyjście na balkon. Stoi tu wygodna, **butelkowiezielona rozkładana sofa** oraz stół z wygodnymi krzesłami. **Zachody słońca wyglądają stąd ogromnie urokliwie**. W gabinecie, którego okna wychodzą na zachód, znajduje się **ogromna szafa** która pomieści wszystkie potrzebne ubrania. W łazience zadbałszy o sporą ilość miejsca do przechowywania. Zastosowaliśmy również **ogromny prysznic**, by kąpiel była jeszcze bardziej przyjemna. Wszystkie ściany w mieszkaniu zostały **pomalowane lateksowymi, odpornymi na zmywanie farbami** aby dłużej zachować ich czystość. Do mieszkania przynależy **piwnica oraz dodatkowy schowek na półpiętrze**, co powoli bez problemu przechować rower, wózek czy narty. Wszystkie okna w mieszkaniu są **nowe**. Lokalizacja jest **idealna zarówno dla par, rodziny jak i starszych ludzi**. Okolica jest **bardzo zielona** (400 m do Parku Łokietka, 4 minuty samochodem nad jezioro Czarne i w okoliczne lasy), świetnie skomunikowana (tuż obok biegnie ulica Okrzei, czyli główna trasa biegnąca przez Włocławek, dookoła również znajdują się przystanki PKS oraz autobusowe, do dworca PKP i PKS jest jedynie 1,5 km czyli 3 minuty samochodem), a tuż obok (**tylko 500 m od mieszkania!**) znajduje się największe po Wzorcowni skupisko sklepów we Włocławku - **Lidl, Auchan, OBI, Rossmann, Media Expert, Pepco, Deichmann, CCC, Neonet, Media Markt, Neonet i inne**. To oznacza, że by zrobić podstawowe zakupy, nie potrzebujemy nawet korzystać z samochodu! Dodatkowo tuż obok znajduje się również **stacja benzynowa Orlen oraz McDonald`s**. Blok jest w zasięgu sieci **hulajnog elektrycznych**, więc jeśli lubisz ten środek transportu, po przejażdżce możesz zostawić go tuż pod blokiem! Wokół bloku znajduje się dużo **DARMOWYCH miejsc parkingowych**, także z zaparkowaniem nie będzie żadnego problemu.

Symbol	HDM-MS-2288	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	329 999 PLN
Cena za m2	5 238 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	Włocławek
Gmina	Włocławek	Miejscowość	Włocławek
Kod pocztowy	87-800	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Kolanowszczyzna	Powierzchnia całkowita	63 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1991	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	10
Liczba pięter	11	Ilość poziomów	1
Winda w nieruchomości	JEST	Balkon	JEST



Mirosław Roszczyńska

793 98 54 54
biuro.handeldom@gmail.com