

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 1,250 m²,

Włocławek, Michelin

Cena **490 000** zł



Dom o pow. 200 mkw., na dużej działce o pow. 1250 mkw., 5-pokojowy, parter: hall 16 mkw., salonik 16 mkw., pokój 9 mkw., pralnia 9 mkw., WC 2 mkw., garaż 26 mkw.; piętro: salon 41 mkw., sypialnia 20 mkw., pokój 16 mkw., pokój 10 mkw., kuchnia ze spiżarnią 15 mkw., łazienka 11 mkw., taras 24 mkw., (pod nim dodatkowe miejsce parkingowe). Dom częściowo podpiwniczony ok. 60 mkw piwnic. Doskonała lokalizacja do zamieszkania jak i prowadzenia działalności gospodarczej. Dom posiada 2 wejścia oraz możliwość wydzielenia na parterze części usługowej całkowicie oddzielonej od części mieszkalnej. Działka z dwiema bramami wjazdowymi.

Dom budowany w latach 80-tych, a w 2003 roku po gruntownym remoncie. NOWA instalacja CO: instalacja miedziana, NOWY piec gazowy dwufunkcyjny, NOWE grzejniki, założone ogrzewanie podłogowe w łazience, sterowanie elektroniczne, NOWA cała instalacja elektryczna miedziana, założona instalacja alarmowa, wideofon, centralny odkurzacz, okna plastikowe, na podłogach solidny parkiet dębowy na piętrze, na parterze marmur, łazienki i toaleta Nowe glazury, NOWA armatura, NOWE instalacje, wszystkie tynki-gładzie. Na zewnątrz docieplenie 12 cm steropianem oraz dach styropapa.

Symbol	HDM-DS-2146	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000 PLN
Cena za m2	2 450 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Miejscowość	Włocławek	Kod pocztowy	87-800
Dzielnica - osiedle	Michelin	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Powierzchnia działki	1 250 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1979
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	60 m ²	Dostępne sieci	wszystkie
Instalacje	wszystkie	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Wideofon	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	TYNKG SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Powierzchnia tarasu	24.00
Cechy dodatkowe	, ,		



Biuro Obrotu Nieruchomościami HANDELDOM
87-800 Włocławek
793 98 54 54; 54 231 58 00
biuro.handeldom@gmail.com



Mirosław Roszczyńska

793 98 54 54
biuro.handeldom@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.handeldom.pl**