

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118 m², pow. działki: 2,023 m²,

Kłotno

Cena **398 000** zł



Dom w malowniczej lokalizacji - Kłotno, gm. Baruchowo, blisko jeziora-

rezerwaty (Skrzynki, Goreń)

Dom mieszkalny o po.w ok. 120 mkw, parterowy, ładnie wykończony, wybudowany w 1983 roku, po remoncie i odnowieniu. Duże poddasze z wejściem i możliwością przystosowania na mieszkalne. Dom może być z wyposażeniem, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap. Budowany z suporexu, ocieplony na zewnątrz steropianem, kryty blachą panelową. CO-ekogroszek z podajnikiem kotłownia w budynku gospodarczym, gdzie mieści się obecnie warsztat 2 stanowiskowy. Dodatkowo dwa doraże blaszane. Działka 2023 mkw, całkowicie ogrodzona z przodu elementy metalowe z bramą wjazdową sterowana elektrycznie, reszta siatka. Możliwość prowadzenia działalności mechaniki samochodowej.

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Symbol | HDM-DS-2106 | Typ nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 398 000 PLN |
| Cena za m ² | 3 373 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE | Powiat | włocławski |
| Gmina | Baruchowo | Miejscowość | Kłotno |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Położenie | POD MIASTEM |
| Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE | Pow. całkowita | 118 m ² |
| Pow. działki | 2 023 m ² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Typ domu | WOLNOSTOJĄCY | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Rodzaj budynku | DOM | Rok budowy | 1983 |
| Standard | DOBRY | Stan budynku | DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | SUPOREKS |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Wyposażenie kuchni | NA ŻYCZENIE |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | NA ŻYCZENIE | Liczba pokoi | 4 |
| Liczba sypialni | 3 | Źródło c.w. | Z ZASOBNIKA |
| Ogrzewanie | EKOGROSZEK | Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY |
| Dodatkowe | funkcjonujący warsztat | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj kanalizacji | PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Głębokość okolicy | CICHE | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | BLACHA | Kształt dachu | SKOŚNY |
| Poddasze | NIEUŻYTKOWE | Rodzaj podłogi | PANELE |
| Elewacja | INNE | Rodzaj ogrodzenia | METALOWE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Garaż | JEST |
| Typ garażu | WOLNOSTOJĄCY | Miejsz garażowych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych | 20 | Typ parkingu | BETONOWY |
| Pomieszczenie gospodarcze | JEST | Hala garażowa | JEST |
| Strych | JEST | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, PRYSZNIC | | |



Biuro Obrotu Nieruchomościami HANDELDOM
87-800 Włocławek
793 98 54 54; 54 231 58 00
biuro.handeldom@gmail.com



Mirosław Roszczyńska

793 98 54 54
biuro.handeldom@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.handeldom.pl**