

DOM NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98 m<sup>2</sup>,  
Lipno, Centrum  
Cena **205 000** zł



**OFERTA SPECJALNA - 0 % - Wynagrodzenie pośrednika ponosi wyłącznie strona sprzedająca.**

**Lipno - blisko centrum**

Dom bliźniak - podzielony w poziomie - o powierzchni 98 m kw., 4-pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, kominek, duży taras, podpiwniczony - pow. piwnicy ok. 50 mkw, w tym pomieszczenia składowe, kotłownia, letnia kuchnia. Dom wybudowany w 1976 roku z cegły i pustaka. Podłogi - parkiet, płytki, terakoty. okna PCV, ściany - gładzie. CO - piec miałowy ze sterowaniem komputerowym, kanalizacja miejska. Działka ok. 180 mkw. Możliwość dokupienia pozostałej części nieruchomości - piętro i zakład produkcyjny. Możliwość uzyskania dochodu z wynajmu do 2 tys. miesięcznie.

**BONUS - garaż blaszany.**

**Pośrednik odpowiedzialny za przeprowadzenie transakcji Mirosław Roszczyńska tel. 793 98 54 54, licencja pośrednika nr 6643, nr polisy ubezpieczeniowej 5249/2019 PZU. tel. bezpośredni do właściciela 503 706 418**

Symbol	HDM-DS-2097	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	205 000 PLN
Stara cena	215 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	2 092 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	lipnowski	Miejscowość	Lipno
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	98 m <sup>2</sup>
Typ domu	PARTER DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1976
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	MIAŁOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Piwnica pow.	50 m <sup>2</sup>
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Głębokość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	JEST
Kominiek	JEST	Taras	JEST
Powierzchnia tarasu	25.00	Osobne WC	JEST



Mirosław Roszczyńska

793 98 54 54  
biuro.handeldom@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.handeldom.pl](http://www.handeldom.pl)