

DOM NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98 m<sup>2</sup>,  
Lipno  
Cena **205 000** zł



**OFERTA SPECJALNA - 0 % - Wynagrodzenie pośrednika ponosi wyłącznie strona sprzedająca.**

**Lipno - blisko centrum**

Dom bliźniak - podzielony w poziomie - o powierzchni 98 m kw., 4-pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, kominek, duży taras, podpiwniczony - pow. piwnicy ok. 50 mkw, w tym pomieszczenia składowe, kotłownia, letnia kuchnia. Dom wybudowany w 1976 roku z cegły i pustaka. Podłogi - parkiet, płytki, terakoty. okna PCV, ściany - gładzie. CO - piec miałowy ze sterowaniem komputerowym, kanalizacja miejska. Działka ok. 180 mkw. Możliwość dokupienia pozostałej części nieruchomości - piętro i zakład produkcyjny. Możliwość uzyskania dochodu z wynajmu do 2 tys. miesięcznie.

**BONUS - garaż blaszany.**

**Pośrednik odpowiedzialny za przeprowadzenie transakcji Mirosław Roszczyńska tel. 793 98 54 54, licencja pośrednika nr 6643, nr polisy ubezpieczeniowej 5249/2019 PZU. tel. bezpośredni do właściciela 503 706 418**

Symbol	HDM-DS-2097	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	205 000 PLN
Stara cena	215 000 PLN	Cena za m2	2 092 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	lipnowski	Gmina	Lipno
Miejscowość	Lipno	Kod pocztowy	87-600
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	98 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	PARTER DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1976	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	MIAŁOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	50 m <sup>2</sup>	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Powierzchnia tarasu	25.00
Cechy dodatkowe	, ,	Osobne WC	JEST



Mirosław Roszczyńska

793 98 54 54  
biuro.handeldom@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.handeldom.pl](http://www.handeldom.pl)