

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 3,100 m²,

Włocławek

Cena **530 000** zł



KILKULETNI DOM NA SPRZEDAŻ - możliwość negocjacji ceny oraz przyjęcie w częściowym rozliczeniu 3 lub 2 pokojowego mieszkania na osiedlu Południe. Lub 2 pokojowego mieszkania na innym osiedlu. Zapraszamy do oglądania.

Dom parterowy o pow. 152 m kw., wolno stojący, z dużym strychem oraz w pełni zadaszonym tarasem, ogrodzenie z bramą automatyczną. Położona kostka brukowa. Drewniany podest pod basen. Wolnostojące 3 garaże (z możliwością rozbudowy pod działalność transportową lub warsztat samochodowy) oraz wiata na

drzewo kominkowe.

Dom usytuowany na częściowo zagospodarowanej działce o powierzchni 3100 m kw., i wymiarach ok. 40 x 78 m. W spokojnej okolicy z miłym sąsiedztwem. Z okien roztacza się piękny widok.

Dom składa się z:

3 sypialni: 15,8 m kw., 11,1 m kw., 16,5 m kw. 48,7 m kw. salonu z dużym wykuszem
18 m kw. zadaszonogo tarasu, 20,8 m kw. w pełni zabudowanej kuchni
2 łazienek: 4,4 m kw. z wanną i kabiną prysznicową oraz 2,2 m kw. z kabiną prysznicową, 6,2 m kw. pralni
2,2 m kw. wiatrołapu z zabudowaną szafą, 9,4 m kw. korytarza w części dziennej z zabudowaną szafą
9,4 m kw. korytarza w części nocnej

Dom jest przestronny i widny, podzielony na część dzienną i nocną. Okna wychodzą na wszystkie 4 strony.

Dom jest bardzo funkcjonalny i ekonomiczny. W pełni ocieplony.

Ogrzewanie pompą ciepła jest praktyczne i bardzo wydajne. Temperaturę regulują 2 panele: osobny w części nocnej i osobny w części dziennej.

W salonie, kuchni, korytarzach, wiatrołapie oraz łazienkach jest ogrzewanie podłogowe. W sypialniach kaloryfery. Wszystko to sprawia, że dom jest energooszczędny, ciepły i przytulny.

Dom gotowy do zamieszkania. Utrzymany w czystości. Zamieszkały przez osoby niepalące.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej:

- ściany murowane z YTONG-a i ocieplone styropianem 15 cm
- dach kopertowy pokryty płytą termoizolacyjną TECTA PUR BACHL oraz dachówką ceramiczną
- kominy system SCHIEDEL
- stolarka drzwiowa i tunele DRE
- okna plastikowe z roletami wewnętrznymi VETREX
- na podłogach w salonie oraz korytarzach płytki drewnopodobne Paradyż , w sypialniach panele
- na ścianach gładź gipsowa, w salonie na 1 ścianie i kominie naturalna cegła.

Instalacje:

- sieć wodociągowa gminna
- kanalizacja, oczyszczalnia przydomowa nowej generacji z napowietrzaniem
- pociągnięte kable pod instalację alarmową
- ogrzewanie pompą ciepła

Idealne miejsce do wypoczynku. W okolicy znajduje się dużo jezior, las oraz ścieżki rowerowe.

Bardzo atrakcyjne położenie, w pełni skomunikowane. W pobliżu szkoła, kościół oraz bardzo dobrze zaopatrzone sklepy spożywczo-przemysłowe. Droga asfaltowa, oświetlona. Zimą regularnie odśnieżana.

Dogodne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej. Do centrum Włocławka 7 km.

Symbol	HDM-DS-2069	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	530 000 PLN
Cena za m2	3 533 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	Włocławek m.
Gmina	Włocławek	Miejscowość	Włocławek
Kod pocztowy	87-800	Okolica	Wikaryjki-Pinczaty-Warząchewki
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Powierzchnia działki	3 100 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Biuro Obrotu Nieruchomościami HANDELDOM
87-800 Włocławek
793 98 54 54; 54 231 58 00
biuro.handeldom@gmail.com

Forma własności
Miejsc garażowych

PEŁNA WŁASNOŚĆ
3

Typ garażu

WOLNOSTOJĄCY



Mirosław Roszczyńska

793 98 54 54
biuro.handeldom@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.handeldom.pl**