

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 3,100 m²,

Włocławek

Cena **530 000** zł



KILKULETNI DOM NA SPRZEDAŻ - możliwość negocjacji ceny oraz przyjęcie w częściowym rozliczeniu 3 lub 2 pokojowego mieszkania na osiedlu Południe. Lub 2 pokojowego mieszkania na innym osiedlu. Zapraszamy do oglądania.

Dom parterowy o pow. 152 m kw., wolno stojący, z dużym strychem oraz w pełni zadaszonym tarasem, ogrodzenie z bramą automatyczną. Położona kostka brukowa. Drewniany podest pod basen. Wolnostojące 3 garaże (z możliwością rozbudowy pod działalność transportową lub warsztat samochodowy) oraz wiata na

drzewo kominkowe.

Dom usytuowany na częściowo zagospodarowanej działce o powierzchni 3100 m kw., i wymiarach ok. 40 x 78 m. W spokojnej okolicy z miłym sąsiedztwem. Z okien roztacza się piękny widok.

Dom składa się z:

3 sypialni: 15,8 m kw., 11,1 m kw., 16,5 m kw. 48,7 m kw. salonu z dużym wykuszem
18 m kw. zadaszonogo tarasu, 20,8 m kw. w pełni zabudowanej kuchni
2 łazienek: 4,4 m kw. z wanną i kabiną prysznicową oraz 2,2 m kw. z kabiną prysznicową, 6,2 m kw. pralni
2,2 m kw. wiatrołapu z zabudowaną szafą, 9,4 m kw. korytarza w części dziennej z zabudowaną szafą
9,4 m kw. korytarza w części nocnej

Dom jest przestronny i widny, podzielony na część dzienną i nocną. Okna wychodzą na wszystkie 4 strony.

Dom jest bardzo funkcjonalny i ekonomiczny. W pełni ocieplony.

Ogrzewanie pompą ciepła jest praktyczne i bardzo wydajne. Temperaturę regulują 2 panele: osobny w części nocnej i osobny w części dziennej.

W salonie, kuchni, korytarzach, wiatrołapie oraz łazienkach jest ogrzewanie podłogowe. W sypialniach kaloryfery. Wszystko to sprawia, że dom jest energooszczędny, ciepły i przytulny.

Dom gotowy do zamieszkania. Utrzymany w czystości. Zamieszkały przez osoby niepalące.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej:

- ściany murowane z YTONG-a i ocieplone styropianem 15 cm
- dach kopertowy pokryty płytą termoizolacyjną TECTA PUR BACHL oraz dachówką ceramiczną
- kominy system SCHIEDEL
- stolarka drzwiowa i tunele DRE
- okna plastikowe z roletami wewnętrznymi VETREX
- na podłogach w salonie oraz korytarzach płytki drewnopodobne Paradyż , w sypialniach panele
- na ścianach gładź gipsowa, w salonie na 1 ścianie i kominie naturalna cegła.

Instalacje:

- sieć wodociągowa gminna
- kanalizacja, oczyszczalnia przydomowa nowej generacji z napowietrzaniem
- pociągnięte kable pod instalację alarmową
- ogrzewanie pompą ciepła

Idealne miejsce do wypoczynku. W okolicy znajduje się dużo jezior, las oraz ścieżki rowerowe.

Bardzo atrakcyjne położenie, w pełni skomunikowane. W pobliżu szkoła, kościół oraz bardzo dobrze zaopatrzone sklepy spożywczo-przemysłowe. Droga asfaltowa, oświetlona. Zimą regularnie odśnieżana.

Dogodne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej. Do centrum Włocławka 7 km.

| | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol | HDM-DS-2069 | Typ nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 530 000 PLN |
| Cena za m ² | 3 533 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE | Powiat | Włocławek m. |
| Gmina | Włocławek | Miejscowość | Włocławek |
| Kod pocztowy | 87-800 | Okolica | Wikaryjki-Pinczaty-Warząchewki |
| Pow. całkowita | 150 m ² | Pow. działki | 3 100 m ² |
| Typ domu | WOLNOSTOJĄCY | Przeznaczenie | MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE |
| Rodzaj budynku | DOM | Rok budowy | 2011 |
| Standard | BARDZO DOBRY | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Liczba pokoi | 4 | Liczba sypialni | 3 |
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWE | Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY |



Biuro Obrotu Nieruchomościami HANDELDOM
87-800 Włocławek
793 98 54 54; 54 231 58 00
biuro.handeldom@gmail.com

Forma własności
Miejsc garażowych

PEŁNA WŁASNOŚĆ
3

Typ garażu

WOLNOSTOJĄCY



Mirosław Roszczyńska

793 98 54 54
biuro.handeldom@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.handeldom.pl